



Załącznik nr 4 do OPZ

## UMOWA NR 1

do promesy wstępnej nr RPOZ/2022/9091/PolskiŁad

zawarta w dniu ..... w Giedlarowej pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Giedlarowej, wpisana do ewidencji z mocy ustawy, Jednostka samofinansująca nie będąca jednostką budżetową. Własność prywatna krajowa pozostała.  
NIP: 8161431152, REGON: 040020661, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Ks. Proboszcz Jan Balicki

a:

zarejestrowanym w .....

z siedzibą: .....

NIP: ....., REGON:..... zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Adres do korespondencji strony określają:

Zamawiający: 37-300 Leżajsk, Giedlarowa 1148, Tel. 17 242 51 51, [parafiagiedlarowa@gmail.com](mailto:parafiagiedlarowa@gmail.com)

Wykonawca:..... Tel. ....

Umowa zawarta w wyniku postępowania zakupowego w trybie: Zapytanie o cenę.

## § 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia na:

**„Remont dachu budynku Kościoła Parafialnego p.w. Św. Michała Archaniola w Giedlarowej – remont wieżyczki od strony południowej „ cz. 1 - Wykonanie rozbiórki pokrycia połaci dachowych, dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – promesa wstępna nr RPOZ/2022/9091/PolskiLad**

zgodnie z wszelkimi zapisami niniejszej umowy, treścią „Formularza Ofertowego Wykonawcy z dnia .....” (Załącznik nr 1 do umowy) oraz treścią „Opisu Przedmiotu Zamówienia” (Załącznik nr 2 do umowy).

## § 2 Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określa się **do 70 dni** od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciężących, a wynikających z umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:

**wartość umowy (bez podatku VAT): ..... zł,**

**(słownie: .....złotych),**

**podatek VAT wg stawki .....%, wynosi: ..... zł,**

**(słownie: .....złotych),**

**wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT): ..... zł,**

**(słownie: .....złotych).**

Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 3) niniejszego paragrafu ulegnie zmianie, w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Powyższe nie stanowi zmiany umowy.

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:
  - 1) koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa ma charakter ryczałtowy.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odbiorze bezusterkowym całości prac w formie końcowego protokołu odbioru.
5. Wszelkie płatności wynagrodzenia Wykonawcy będą dokonywane w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT i doręczoną Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy. Termin płatności biegnie od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z protokołem końcowego odbioru.
6. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy na jego rachunek bankowy, którego numer będzie uwidoczniony każdorazowo na fakturze VAT i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

7. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w umowie albo w wezwaniu, nie dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy, to Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP ..... Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie w statusie podatnika. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową umową. Ponadto Wykonawca oświadcza, że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2019.118 z późn. zm.).
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wystawioną fakturę na poniższy adres:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła  
w Giedlarowej  
Giedlarowa 1148, 37-300 Leżajsk  
NIP: 8161431152**

12. Wynagrodzenie może być zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Zaliczka w wysokości 2% wartości zamówienia wypłacona będzie na początku inwestycji, nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu pierwszej transzy dotacji.

#### **§ 4 Odbiory**

1. Odbiór końcowy usługi dokonany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

#### **§ 5 Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

-----  
-----

2) po stronie Wykonawcy:

-----  
-----

2. Każda ze Stron oświadcza, iż wskazane osoby są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem końcowym, konieczne jest działanie łączne co najmniej 2 osób ze strony Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego, w oparciu o udzielone przez Zamawiającego upoważnienie/pełnomocnictwo, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, prace dodatkowe**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - 1) wykonania usługi zgodnie z wytycznymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi normami, poleceniami Zamawiającego.
  - 2) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
  - 3) wygradzenia i oznaczenia miejsca wykonywanych prac.
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
  - 5) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,
  - 6) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru,
  - 7) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
  - 8) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innych niż określonych w Zapisaniu.
  - 9) Wykonawca oświadcza, iż posiada/nie posiada rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo –kredytowej , w ramach którego został aktywowany rachunek VAT przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.).
  - 10) Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi na rzecz Zamawiającego.
  - 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i wszelkie wady przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca odpowiada jak za własne.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

2. Zamawiający zobowiązany jest do :
  - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

- 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne.
- 4) zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 5) dokonanie odbioru wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową.
- 6) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową.
- 7) zapłaty wynagrodzenia za kompletne i bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### **Prace dodatkowe**

1. W sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może w formie pisemnej wyrazić zgodę na wykonanie tych prac lub dokonać stosownej korekty zakresu tych prac.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania prac dodatkowych w terminie dwóch tygodni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Prace dodatkowe zostaną dokonane pod warunkiem uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego oferty i zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego regulacjami, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego Aneksu do niniejszej umowy. Z wnioskiem o wykonanie prac dodatkowych może wystąpić także Zamawiający, zgodnie z powyższymi zapisami. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót uzupełniających w terenie objętym opracowywaną dokumentacją lub robót dodatkowych w jego sąsiedztwie, związanych z przyłączaniem nowych odbiorców, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia odpowiednich zmian do dokumentacji. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio.

#### **§ 7**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - a) .....
  - b) .....Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zaprośzeniu z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647 KC. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

#### **§ 8**

##### **Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) w razie rozwiązania umowy z winy Zamawiającego – 3% wartości umowy brutto.
  - 2) za nieterminowe płacenie faktur w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w razie opóźnienia w wykonaniu umowy – w wysokości stanowiącej 0,1% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w § 3 ust. 1) umowy) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1) umowy),

- 2) w razie rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w § 3 ust. 1) umowy),
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie przystąpienie do usunięcia wad lub usterek w terminie – w wysokości stanowiącej 0,2 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w § 3 ust. 1) umowy) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1) umowy),
  - 4) w wysokości ..... zł (stanowiącej 5 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w § 3 ust. 1) umowy) za każdy inny niż przewidziany w punktach 1) – 3) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, lub gdy przekroczenie terminów o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 1) i 3) przekracza 30 dni.
4. Zamawiający może naliczać kary umowne niezależnie od innych uprawnień wynikających z umowy jak również może naliczać kary umowne jednocześnie i niezależnie z różnych tytułów.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego należnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
  6. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę lub odstąpić od umowy w całości lub w części:
  - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) gdy Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
  - e) gdy Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a, nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez zamawiającego określonych w § 8 ust. 3.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.
6. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy również w innych przypadkach prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
8. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z podejrzeniem uczestnictwa Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający, wedle swojego wyboru, może odstąpić od Umowy w całości lub w części w trybie określonym poniżej.

## **§ 10**

### **Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad i usterek dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres prowadzenia robót oraz dodatkowo na okres jednego roku liczonego od dnia bezusterkowego odbioru robót końcowych i protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przedmiotu umowy.
4. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca działający na zlecenie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
7. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedmiotu umowy usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o jej istnieniu dokonane w formie pisemnej, elektronicznej wysłanego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady.
8. Po usunięciu wady lub usterki przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji wolnej od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
  - a) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
  - b) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Zaprośzeniu,
  - c) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
  - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności:

wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;

- e) zdarzeń losowych;
  - f) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający;
  - g) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
  - h) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy,
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

#### **§ 11 a** **Klauzula sankcyjna**

1. Celem postanowień zawartych w załączniku nr 4 do Umowy jest niedopuszczenie, by w wykonywaniu Umowy brały udział podmioty objęte sankcjami wynikającymi z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) oraz rozporządzenia RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), a także z innych aktów prawnych dotyczących wprowadzenia środków ograniczających w związku z sytuacją w Ukrainie. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać klauzuli sankcyjnej, której treść stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

#### **§ 12** **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



5. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie.

**Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 3 - Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 4 – Klauzura sankcyjna

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

### KLAUZULA SANKCYJNA

#### Podmiot Objęty Sankcjami

oznacza podmiot należący do którejkolwiek z poniższych kategorii:

- a) podmiot, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014, tj.:
  - (i) obywatel rosyjski, osoba fizyczna, osoba prawna, podmiot lub organ z siedzibą w Rosji,
  - (ii) osoba prawna, podmiot lub organ, do której/którego prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) powyżej,
  - (iii) osoba fizyczna lub prawna, podmiot lub organ działająca/y w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) lub (ii) powyżej;
- b) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 765/2006;
- c) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 269/2014;
- d) podmiot wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu;
- e) podmiot, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
- f) podmiot, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.), jest lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
- g) inny podmiot objęty, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem Umowy;

#### Rozporządzenie 269/2014

Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.);

**Rozporządzenie 765/2006** Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 z późn. zm.);

**Rozporządzenie 833/2014** Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.);

**Ustawa o przeciwdziałaniu** ustawa z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z późn. zm.);

1. Celem postanowień niniejszego załącznika jest niedopuszczenie, aby w realizacji umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami.
4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach wykonywania umowy ani Wykonawca, ani żaden z jego podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.
5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego, w sposób określony w ust. 6 niniejszego załącznika, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 4 niniejszego załącznika, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
6. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
  - 1) oświadczenia Wykonawca zawarte w ust. 2, 3 lub 4 niniejszego załącznika lub oświadczenia jego podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
  - 2) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 4 niniejszego załącznika, lub
  - 3) Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego załącznika i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze.

Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy na tej podstawie w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia wskazanego w umowie na wykonanie przedmiotu umowy.

8. Odstępując od umowy na podstawie ust. 7 niniejszego załącznika Zamawiający może wybrać, czy odstępuje od umowy ze skutkiem *ex tunc* czy *ex nunc* oraz czy w przypadku odstąpienia ze skutkiem *ex nunc*, czy odstępuje w zakresie całej części niewykonanej umowy, czy tylko w określonym zakresie części niewykonanej umowy. Zamawiający oznaczy swój wybór w tym zakresie w treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie postanowień niniejszego załącznika zastosowanie znajdują postanowienia umowy dotyczące skutków odstąpienia od umowy i postępowania po odstąpieniu od umowy.
11. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w ust. 3 - 6 niniejszego załącznika ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz podwykonawców, a odstąpienie od umowy na podstawie niniejszego załącznika nie wyłącza prawa do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części zapisów umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych, nabytych majątkowych praw autorskich, uprawnień licencyjnych).